

Rapport

Sørfold helsehus

OPPDRAKSGIVER

Sørfold kommune

EMNE

Ombrukskartlegging

DATO / REVISJON: 12. desember 2025 / 00

DOKUMENTKODE: 10269785-01-RIM-RAP-002



Multiconsult



Dette dokumentet har blitt utarbeidet av Multiconsult på vegne av Multiconsult Norge AS eller selskapets klient. Klientens rettigheter til dokumentet er gitt i den aktuelle oppdragsavtalen eller ved anmodning. Tredjeparter har ingen rettigheter til bruk av dokumentet (eller deler av det) uten skriftlig forhåndsgodkjenning fra Multiconsult med mindre annet følger av norsk lov. Multiconsult påtar seg intet ansvar for bruk av dokumentet (eller deler av det) til andre formål, på andre måter eller av andre personer eller enheter enn det som er godkjent skriftlig av Multiconsult. Deler av dokumentet kan være beskyttet av immaterielle rettigheter og/eller eiendomsrettigheter. Kopiering, distribusjon, endring, behandling eller annen bruk av dokumentet er ikke tillatt uten skriftlig forhåndssamtykke fra Multiconsult eller annen innehaver av slike rettigheter med mindre annet følger av norsk lov.



Rapport

OPPDRAAG	Sørfold helsehus	DOKUMENTKODE	10269785-01-RIM-RAP-002
EMNE	Ombrukskartlegging	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Sørfold kommune	OPPDRAAGSLEDER	Johnny Holst
KONTAKTPERSON	Asbjørn Knutsen	UTARBEIDET AV	Marte B. Brun
		ANSVARLIG ENHET	10234012 Midt miljørådgivning

SAMMENDRAG

I forbindelse med planlagt riving av Sørfold eldresenter har Multiconsult Norge AS blitt engasjert til å gjennomføre en ombrukskartlegging av eldresenter og nærliggende tomannsboliger og utarbeide en rapport om ombrukspotensialet for bygningsdelene.

Følgende bygningskomponenter og utstyr er vurdert til å være mest egnet til ombruk.

- Stålbjelke
- Nyere laminerte innerdører
- Loftsluker
- Porselensvasker og utslagsvasker i stål
- Brannslanger
- Lysarmatur med LED i systemhimling
- Nyere panelovner
- Betongblokker til støttemur

Kartlagte komponenter er først og fremst presentert i Vedlegg 1, og listen er lengre enn det som er oppsummert over. I denne rapporten presenteres kun en oppsummering av sistnevnte rapport samt enkelte andre vurderinger.

00	12.12.2025	Klar til utsendelse	Marte B. Brun	Heidi Blix Madsen	Johnny Holst
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV



INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning.....	5
1.1	Bakgrunn.....	5
1.2	Bygnings- og tiltaksbeskrivelse	5
1.3	Utført kartlegging	6
2	Kartlegging av ombrukspotensialet	7
2.1	Oppsummering.....	7
2.2	Andre vurderinger	10
3	Aspekter å ta med videre	10
3.1	Demontering, transport og lagring.....	11
3.2	Avsetning av brukbare byggevarer	11
3.3	Design for demonterbarhet.....	11
3.4	Dokumentasjonskrav	12
3.4.1	Byggteknisk forskrift (TEK)	12
3.4.2	Byggevarerforskriften (DOK)	12
3.4.3	Dokumentasjon av brukte byggevarer	12

Vedlegg 1 Registreringer over kartlagte komponenter

Vedlegg 2 Bildevedlegg



1 Innledning

1.1 Bakgrunn

Multiconsult Norge AS er engasjert av Sørfold kommune for å gjennomføre en ombrukskartlegging av Sørfold eldresenter i Strømveien 7 og tomannsboliger i Strømveien 9 i Sørfold kommune. På lokasjonen skal det bygges et nytt helsehus.

Rapporten inkluderer alle komponentene som er vurdert til å være ombrukbare, og gir en oversikt over vurdering av tilstand, estimerte mengder og restlevetid. Foreliggende rapport er ment å ivareta myndighetenes krav om ombrukskartlegging gitt i Byggeteknisk forskrift (TEK17) § 9-7.

Det er ikke tillatt å omsettebygningsmaterialer med helse og miljøfarlige stoffer, følgelig er dette ikke registrert som ombrukbar i foreliggende ombrukskartlegging. Det anbefales å være klar over lokasjonen til bygningsdeler med helse- og miljøfarlige stoffer, da dette kan påvirke demontering og liknende. Se Miljøkartleggingsrapport for oversikt over registrerte forekomster.

1.2 Bygnings- og tiltaksbeskrivelse

Sørfold eldresenter skal rives for å få plass til nytt helsehus. Bygget ble oppført i 1989, og utvidet i sør i 1996. Bygget står i dag hovedsakelig forlatt, men underetasjen i sør er i bruk som fysioterapi. Det er gjort noe ombygging i 2005, samt det er installert varmepumper i nyere tid.

Bygningene som er kartlagt er lokalisert som vist på figur 1 , mens tiltaks- og eiendomsopplysninger er oppsummert i tabell 1.



Figur 1 - Flyfoto som viser bygningsmassen. [www.norgeskart.no]



Tabell 1 Tiltaks- og eiendomsopplysninger.

Tiltaket gjelder:						
Kartlegging i forbindelse med riving av Sørfold eldresenter og tilliggende tomannsboliger. En av tomannsboligene skal rehabiliteres.						
Eiendom/byggested:						
Gnr.	Bnr.	Postadresse	Postnr.	Poststed		
56	72	Strømveien 5 Strømveien 7	8226	Strumen		
53	395	Strømveien 9	8226	Strumen		
Objekter		Etasjer	Byggeår	Kjente rehab. år	Ca. omfang	Konstruksjon
Hovedbygg		1 etasje	1989	1996	600 m ²	Luftet krypkjeller med grunnmur i betong. Etasjeskiller er isolert bjelkelag og tak er kaldt loft med taksperrer. Fasader er luftet bindingsverk.
Utvidelse mot sør		2 etasjer	1996	2005	950 m ²	Gulv og kjellervegger av betong. Etasjeskiller er isolert bjelkelag og tak er kaldt loft med taksperrer. Fasader er luftet bindingsverk.
2 stk. Tomannsboliger		1 etasje	1991	-	250 m ²	Luftet krypkjeller med grunnmur i lettklinker. Etasjeskiller er isolert bjelkelag og tak er antatt kaldt loft med sperrer i tre. Fasader er luftet bindingsverk.

1.3 Utført kartlegging

Ombrukskartlegging ble utført 11. og 12. november. Befaringen besto av å få en oversikt over potensialet for ombruk av ulike bygningskomponenter. Til stede under befaringen var Marte B. Brun og Heidi B. Madsen fra Multiconsult. Samtlige rom i byggene ble befart.

2 Kartlegging av ombrukspotensialet

I følgende kapittel redegjøres det for ombrukspotensialet til de viktigste bygningsdelene og komponentene som ble registrert innvendig og utvendig i lokalene til *Sørfold eldresenter*. Alle synlige bygningsdeler/komponenter er kartlagt. Bygningsdeler/komponenter egnet til ombruk er presentert i vedlegg 1. I denne rapporten presenteres kun en oppsummering av ombrukbare komponenter/bygningsdeler samt enkelte andre vurderinger.

Ombrukbarhet er oppsummert ved hver oppføring og en nærmere beskrivelse av vurdering er forklart i tabell 2. Alle kriteriene er ikke nødvendigvis oppfylt, det gjøres en helhetsvurdering av hver enkelt komponent. Bygningsdeler/komponenter som er vurdert lite egnet/uegnet til ombruk er ikke inkludert.

Tabell 2: Vurderingskriterier av ombrukbarhet.

	Svært godt egnet	Godt egnet	Egnet	Lite egnet
I god stand	++	+	+	-
Høy restlevetid*	++	++	+	--
God kvalitet	++	+	+	-
Enkelt å demontere	++	+	-	--
God fleksibilitet	++	+	-	-
Mye innebygd energi**	++	++	+	+
Mengder	++	+	-	-
* Forventet restlevetid høy/middels/lav, samt eventuelt angivelse av år, der dette er mulig å anslå. Det er mange faktorer som spiller inn på levetid, som driftsforhold og vedlikehold. Faktisk restlevetid kan avvike fra denne rapporten. Alle vurderinger er gjort ut fra dagens tilstand – det er vanskelig å være konkret om tilstand på rivetidspunktet, da dette p.t. ikke er kjent.				
**Med innebygd energi menes energien som inngår i utvinning av råmateriale, transport og framstilling av byggematerialer.				

Bygningskomponenter som er mest aktuelle for ombruk vil være komponenter med høy råvarepris, lang levetid både teknisk og miljømessig og/eller som er energikrevende å fremstille. Mange byggematerialer har en ressurs- og energikrevende framstillingsprosess, og dermed også et stort klimafotavtrykk. I en bygning vil de forskjellige delene ha ulike levetider.

2.1 Oppsummering

Byggevarer/komponenter som ble kartlagt og er vurdert til å ha et ombrukspotensiale iht. Vedlegg 1 er opplistet i tabell 3 for eldresenter og tabell 5 for tomannsboliger.

Det anbefales å fremskaffe FDV-dokumentasjon, om tilgjengelig, på komponenter som er planlagt å ombruke. For komponenter hvor det er tilhørende tekniske krav må dette kunne dokumenteres. Mengder og dimensjoner er overordnede vurderinger basert på observasjoner på befaring eller oppmåling på plantegninger, det kan følgelig forekomme unøyaktigheter. Der ombruk av komponenter krever nøyaktige dimensjoner eller mengder bør den aktuelle bygningsdelen oppmåles.



Tabell 3 Sammenstilling av vurderte komponenter for eldresenter

Bygningsdel	Beskrivelse av komponent	Ombrukbarhet
222 Søylar	Tresøylar	Godt egnet
223 Bjelker	I-Bjelke	Svært godt egnet
234 Vinduer, dører, porter	Dørpumpe	Egnet
234 Vinduer, dører, porter	Verandadør	Godt egnet
237 Solavskjerming	Persienner	Egnet
244 Vinduer, dører, foldevegger	Laminert dør med sidefelt	Godt egnet
244 Vinduer, dører, foldevegger	Laminert dør	Godt egnet
244 Vinduer, dører, foldevegger	Laminert dør med glassfelt	Godt egnet
244 Vinduer, dører, foldevegger	Laminert skyvedør	Godt egnet
244 Vinduer, dører, foldevegger	Innerdør, Sweedoor	Svært godt egnet
244 Vinduer, dører, foldevegger	Innerdører Bindalsbruket	Egnet
244 Vinduer, dører, foldevegger	Innerdører formpresset	Egnet
244 Vinduer, dører, foldevegger	Ytterdører leiligheter	Egnet
244 Vinduer, dører, foldevegger	Ståldør	Godt egnet
257 Systemhimlinger	Systemhimling perforert	Godt egnet
257 Systemhimlinger	Systemhimling glatt	Godt egnet
261 Primærkonstruksjon yttertak	Takstoler	Egnet
262 Taktekning	Betongtakstein	Egnet
271 Murte piper og ildsteder	Peis	Egnet
273 Kjøkkeninnredning	Kjøkkeninnredning	Godt egnet
273 Kjøkkeninnredning	Storkjøkken utstyr	Godt egnet
281 Innvendige trapper	Loftsluker	Svært godt egnet
282 Utvendige trapper	Trapper i stål	Egnet
283 Ramper	Stålrampe med trapp	Egnet
283 Ramper	Stålrampe	Egnet
290 Andre bygningsmessige deler	Håndløper	Egnet
290 Andre bygningsmessige deler	Armstøtte	Egnet
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Toalett	Godt egnet
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Vask	Svært godt egnet
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	HC vask	Svært godt egnet
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Liten vask	Godt egnet
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Vask med skap	Godt egnet
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Utslagsvask	Svært godt egnet



Bygningsdel	Beskrivelse av komponent	Ombrukbarhet
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Nedfelt stålvaske	Svært godt egnet
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Bord/vaske	Godt egnet
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Blandebatteri dusj	Egnet
320 Varmeanlegg	Varmepumpe	Godt egnet
331 Installasjon for manuell brannslukking med vann	Brannslange	Svært godt egnet
331 Installasjon for manuell brannslukking med vann	Sprinklersystem	Egnet
337 Brannslukking med håndslukker	Håndslukker	Godt egnet
362 Kanalnett for luftbehandling	Ventilasjonskanaler	Godt egnet
364 Utstyr for luftfordeling	Tilluftsventil	Godt egnet
364 Utstyr for luftfordeling	Avtrekksventil	Godt egnet
364 Utstyr for luftfordeling	Avtrekksvifter	Godt egnet
365 Utstyr for luftbehandling	Ventilasjonsaggregat kjøkken	Egnet
366 Utstyr for luftbehandling	Ventilasjonsaggregat beboerrom	Egnet
410 Basisinstallasjoner for elkraft	Industrikontakt	Egnet
411 Kabelføring for elkraftinstallasjoner	Kabelkanal	Egnet
430 Lavspent forsyning	Sikringsskap	Godt egnet
430 Lavspent forsyning	Stikkontakt	Godt egnet
440 Lys	Lysbryter	Godt egnet
442 Belysningsutstyr	Lysarmatur i tak	Godt egnet
442 Belysningsutstyr	Lysarmatur i systemhimling	Svært godt egnet
442 Belysningsutstyr	Utebelysning	Godt egnet
452 Varmeovner	Panelovn	Svært godt egnet
462 Avbruddsfri kraftforsyning	Reservebatteri	Egnet
542 Brannalarm	Brannvarslingsanlegg	Egnet
543 Adgangskontroll, inbrudd og overfallsalarm	Adgangskontroll	Egnet
700 Utendørs, generelt	Kantsten i betong	Godt egnet
700 Utendørs, generelt	Pukk	Godt egnet
721 Støttemurer og andre murer	Betongblokker til støttemur	Godt egnet

Tabell 4 Sammenstilling av vurderte komponenter for tomannsboliger

Bygningsdel	Beskrivelse av komponent	Ombrukbarhet
262 Taktekning	Takstein	Godt egnet
273 Kjøkkeninnredning	Kjøkkeninnredning	Egnet
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Toalett	Godt egnet
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Vask	Svært godt egnet
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Nedfelt stålvaske	Svært godt egnet
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Utslagsvask	Svært godt egnet
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Blandebatteri dusj	Egnet
430 Lavspent forsyning	Sikringsskap	Godt egnet

2.2 Andre vurderinger

Bjelker i etasjeskiller og sperrer i takkonstruksjonen er av tre, dersom det er skrudde forbindelser kan disse demonteres og ombrukes. Dersom de skal ombrukes som bærende konstruksjoner må bæreevnen dokumenteres. Bindingsverk i tre kan ombrukes forutsatt god tilstand. Skrudde forbindelser forenkler demontering, dersom trevirke er spikret kan utstående spiker kappes eller fjernes hvis nødvendig. Alternativt kan trevirke kappes opp i mindre deler og benyttes til andre formål. Isolasjon kan ombrukes dersom den ikke har vært utsatt for fuktpåkjenning eller liknende.

Stenderverk og isolasjon i vegger er ikke kontrollert. På plantegning er det beskrevet stålstendere i lettvegger mellom omsorgsboliger og tre i øvrige lettvegger. Stålstenderverk lar seg sannsynligvis enkelt demontere.

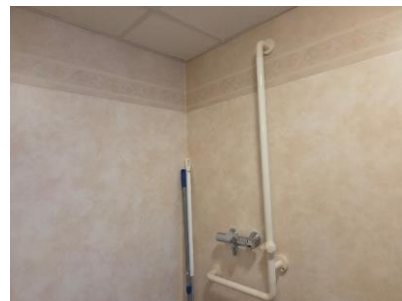
Løsøre er ikke vurdert i denne rapporten, det var på befaring registrert utstyr til sanering og annet driftsavhengige møbel og maskineri. Ombruk av dette til original funksjon vil antagelig være svært klimagassbesparende. Eventuell ombruk bør vurderes mtp. funksjon, belastning, restlevetid osv. av personer med erfaring eller god kjennskap til utstyret. Blant annet garderobeskap og hyller i underetasje er løsøre som kan ombrukes.



Figur 2 – Skap mellom rom



Figur 3 - Alarm



Figur 4 - Håndstøtte dusj

Det er registrert kobberrør og andre rør med tilsynelatende god tilstand, eventuell ombruk av dette må avklares med RIV. Det er registrert eldre kjølebafler i kjøkkenarealet, systemet i sin helhet er ikke vurdert som ombrukbar men kjølebafler kan muligens ombrukes for seg. Ved eventuell ombruk bør dette avklares med RIV.



Det er registrert flere varmtvannsberedere i byggene, de fleste er av eldre årgang og er ikke ombrukbare. Enkelte ser ut til å være av nyere årgang og kan følgelig være ombrukbare. Det er registrert eldre håndslukkere, håndslukkere som er utgått kan leveres til gjenvinning der apparater tømmes og kvalitetssikres for ombrukbarhet.

For tomannsboliger er ikke takstoler kontrollert, men det er antatt tilsvarende som på omsorgsboliger og følgelig antatt ombrukbare.

3 Aspekter å ta med videre

3.1 Demontering, transport og lagring

Demontering er ofte utfordrende, da det gjerne er svært tidskrevende og kostnadsdrivende å demontere uten å ødelegge komponenten fremfor vanlig riving.

F.eks. er stikkspikrede stendere vanskelig å få fra hverandre, og hulldekker kan være både støpt fast i endene og lagt på et armert avrettingslag oppå. Inntil det innføres bedre rutiner og systemer på demontering, vil det ofte være mer kostbart å ombruke enn å kaste.

Demonterbarhet er med andre ord et viktig kriterium ved vurdering av ombruksmuligheter. Spesifikasjoner for demontering må med i rive- og rehabiliteringskontrakter, og det må settes av tid i rivefase til demontering før maskinell riving.

Det bør utarbeides en demonteringsplan som skal sikre kvaliteten til utstyret, også under frakt og lagring. For lengre bygningsmaterialer bør planlegges for at disse kan ha så lange lengder som mulig. Det kan være fordelaktig å involvere de utførende tidlig, slik at de kan delta i demonteringen, frakt, og lagring, og dermed opprettholde kvaliteten på utstyret.

3.2 Avsetning av brukbare byggevarer

Det er flere muligheter for avsetning av ombrukbare byggevarer:

- **Markeds plasser for å omsette byggevarer** gjør varene tilgjengelig for andre interesserte. Jo tidligere byggevarene legges ut for salg, desto større sannsynlighet er det for at man finner en avtaker.
- De kan brukes i **nytt bygg på samme tomt**. Dette krever at de tas ut og mellomlagres et annet sted, noe som kan medføre transport- og lagerkostnader.
- De kan benyttes i **et annet prosjekt**. Ideelt sett kan brukbare byggevarer tas ut og fraktes direkte til det andre prosjektet, men ofte passer det ikke helt i tid – både transport og mellomlagring må derfor ofte til.
- Et alternativ er også at ombruksvarer i rivningsmassen kan tilfalle entreprenøren.

3.3 Design for demonterbarhet

En viktig forutsetning for å få til en sirkulær byggebransje i framtiden, er at nye bygg prosjekteres på en måte som gjør det enkelt å plukke fra hverandre kostnadseffektivt og rasjonelt. Det bør tilrettelegges for demonterbarhet.

Mekaniske koblinger mellom konstruksjonsdeler er en forutsetning for at byggevarer skal kunne ombrukes. Skrudde stålkonstruksjoner, teglvegger murt med kalkmørtel og prefabrikkerte elementer i stål, betong og tre vil være fordelaktig. Prefabrikkerte elementer i betong må støpes med kalkmørtel, som er enklere å fjerne (går vekk med høytrykk). Innenfor VVS-faget kan design for demonterbarhet



f.eks. gjøres ved å sørge for å installere hele rør- og kanallengder, rillekoblinger der mulig og unngå sveising.

RIF har utarbeidet en veileder på temaet «Prosjektering for ombruk og gjenvinning»

3.4 Dokumentasjonskrav

3.4.1 Byggteknisk forskrift (TEK)

Regelverket rundt bruk av byggevarer er komplisert. Det er TEK som gjelder, og det overordnede er at det skal bygges gode bygg med god kvalitet. Byggteknisk forskrift skal sikre at tiltak planlegges, prosjekteres og utføres ut fra hensyn til god visuell kvalitet, universell utforming og slik at tiltaket oppfyller tekniske krav til sikkerhet, miljø, helse og energi (TEK17 § 1-1). Kravene til dokumentasjon av byggevarers egenskaper støtter opp under dette, ved å kreve dokumentasjon av egenskaper til byggevarer som bygges inn i bygg. TEK § 3-1 andre ledd slår fast at det skal dokumenteres at produktene har de egenskapene som er nødvendig for at det ferdige byggverket skal tilfredsstillere kravene i forskriften. TEK gjelder også for brukte byggevarer.

3.4.2 Byggevareforskriften (DOK)

Omsetning av byggevarer i Norge er regulert av byggevareforskriften (DOK) (Lovdata, 2022), som gjennomfører byggevareforordningen (forordning (EU) nr. 305/2011) i norsk rett. Sommeren 2022 ble det gjort endringer i regelverket som gjorde lettelse på krav til dokumentasjon for eksternt ombruk. Direktoratet skrev i høringsnotatet følgende om virkningen av endringen (Direktoratet for byggkvalitet, 2021):

«Endringen innebærer at kravene til dokumentasjon for ikke CE-merkede byggevarer ikke lenger gjelder for ombrukte byggevarer. Endringen innebærer altså at bestemmelsene i §§ 9 - 14 (kapittel III) ikke gjelder for byggevarer som ombrukes. Dette gjelder bl.a. krav om:

- et spesifikt innhold i dokumentasjonen (f.eks. byggevarens egenskaper, kontaktdetaljer til produsent, navn på tredjepartsorgan som har testet produktet),
- at bruksanvisninger og sikkerhetsinformasjon følger med byggevaren,
- å gjennomføre en vurdering og verifikasjon av egenskapene til byggevaren i tråd med kravene i § 12 og
- å dokumentere egenskaper i henhold til en tilfredsstillende teknisk spesifikasjon.»
- Dette gjelder altså ved omsetning av en brukt byggevare.

I henhold til TEK skal byggevarer likevel dokumenteres når de tas i bruk i et bygg. En byggevare er ikke et sluttprodukt¹, og man må derfor vite hvilke ytelser en byggevare har for å sikre at bygninger oppfyller de tekniske kravene i byggteknisk forskrift. Alle byggevarer skal derfor ha dokumenterte egenskaper.

3.4.3 Dokumentasjon av brukte byggevarer

For å dokumentere brukte byggevarers egenskaper, har vi vurdert dokumentasjonssystemet for nye byggevarer. For å sikre at byggevarer produsert i et hvilket som helst EØS-land skal kunne omsettes i et annet land, er det utviklet såkalte «**harmoniserte standarder**» for en lang rekke byggevarer. Det finnes ca. 440 harmoniserte standarder for byggevarer, og kanskje halvparten av disse har relevans i

¹ Et sluttprodukt defineres som en «vegg» eller et helt hus.



forhold til ombruksvurderinger. De øvrige omfatter produkter som ikke kan ombrukes, for eksempel fugemasser, maling, lim osv.

Alle nye byggevarer som det finnes harmonisert standard for, skal ha CE-merke og en ytelseserklæring. Hvis det ikke finnes en standard (som er tilfellet for de aller fleste ombruksbyggevarer), er det frivillig å CE-merke. Da må man eventuelt få laget en EAD (Europeisk bedømmelses-dokument), og deretter lage en ETA (Europeisk teknisk bedømmelse) av byggevaren. En EAD beskriver i de fleste tilfeller en tilvirkningsprosess og en FPC (fabrikkkontrollsystem) som muliggjør bruk av statistiske metoder for dokumentasjon av byggevarer. Når dette er gjort, kan man lage en CE-merking og en ytelseserklæring.

Når det ikke foreligger en harmonisert standard er det DOK §10 som gjelder:

- Andre ledd: «Vesentlige egenskaper skal dokumenteres i den grad de er nødvendig for vurdering av byggevarens egnethet til bruk i byggverk.»
- Tredje ledd: «Vesentlige egenskaper skal dokumenteres i henhold til en tilfredsstillende teknisk spesifisering. Det skal benyttes relevante beregnings-, prøvings- eller klassifiseringsstandards.»

Det er de **vesentlige egenskapene** som er relevante for grunnleggende krav til bygningskonstruksjoner som skal dokumenteres. De vesentlige egenskapene til et produkt er gitt i Tabell 5.

Tabell 5: De vesentlige egenskapene til en byggevare

De vesentlige egenskapene til en byggevare
Mekanisk motstandsevne og stabilitet
Brannsikkerhet
Hygiene, helse og miljø
Sikkerhet og tilgjengelighet ved bruk
Vern mot støy
Energiøkonomisering og varmeisolering
Bærekraftig bruk av naturressurser

Ikke alle egenskaper til en byggevare er nødvendig å dokumentere. Byggevarens egenskaper skal **dokumenteres i den grad de er nødvendig for å vurdere egnethet til bruk i byggverk**, men minst én av egenskapene må dokumenteres (for å unngå «tomme» deklarasjoner).

Hvis en kan ombruke byggevarer til formål som ikke har bærende eller branntekniske egenskaper, eller hvor det stilles lydkrav eller energikrav, er det svært lite som trenger å bli dokumentert.

OMBRUKBARHET							DIMENSJONER OG MENGDER					LOKASJON		DOKUMENTASJON
BYGNINGSDEL (NS 3451) 3-sifret nivå	KOMPONENT	BESKRIVELSE	TILSTAND	PRODUKSJONSÅR	RESTLEVETID	OMBRUKBARHET	ANTALL/ MENGE	ENHET	HØYDE/ TYKKELSE [MM]	BREDDE/ DIAMETER [MM]	LENGDE [MM]	BILDE	LOKASJON	DOKUMENTASJON/ KRAV
222 Søyler	Tresøyler	Søyler av limtre.	Lite slitasje	1994	Høy	Godt egnet	5	stk.	90	195	2000	01	Sørfold eldresenter, underetasje	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom produktet skal brukes i områder der det stilles krav til eksempelvis bæreevne må dette dokumenteres.
223 Bjelker	I-Bjelke	I-Bjelke til bæring av etasjeskiller, bjelke er i hovedsak kledd inn. Synlige bjelker er hvitmalt.	Lite slitasje	1994	Høy	Svært godt egnet	75	lm.	150	160		02	Sørfold eldresenter, underetasje	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom produktet skal brukes i områder der det stilles krav til eksempelvis bæreevne må dette dokumenteres.
234 Vinduer, dører, porter	Dørpumpe	Dørpumpe til inngangsdører. Dørpumper bør funksjonstestes før ombruk.	Noe slitasje	Ukjent	Ukjent	Egnet	2	stk.				03	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
234 Vinduer, dører, porter	Verandadør	Verandadør med glassfelt av to-lags isolerglass.	Lite slitasje	2022	Høy	Godt egnet	1	stk.	2010	870		04	Sørfold eldresenter, plan 1	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom produktet skal brukes i områder der det stilles tekniske krav, eksempelvis krav til brann og lyd, må dette dokumenteres.
237 Solavskjerming	Persienner	Utvendige persienner på skinner i beboerrom.	Noe slitasje	Ukjent	Middels	Egnet	30	stk.				05 - 06	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
244 Vinduer, dører, foldevegger	Laminert dør med sidefelt	Laminert dør med sidefelt og grå overflate, dørblad 92 cm og sidefelt 30 cm.	Noe slitasje	2005	Høy	Godt egnet	6	stk.	2050	1220		07	Sørfold eldresenter, nyere del	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom produktet skal brukes i områder der det stilles tekniske krav, eksempelvis krav til brann og lyd, må dette dokumenteres.
244 Vinduer, dører, foldevegger	Laminert dør	Laminert dør med grå overflate. 7x 92 cm, 1x 120 cm, 1x 82 cm	Noe slitasje	2005	Høy	Godt egnet	9	stk.		920		08	Sørfold eldresenter, nyere del	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom produktet skal brukes i områder der det stilles tekniske krav, eksempelvis krav til brann og lyd, må dette dokumenteres.
244 Vinduer, dører, foldevegger	Laminert dør med glassfelt	2 fløyet laminerte innerdører med felt med trådglass.	Noe slitasje	2005	Høy	Godt egnet	2	stk.		1700		09	Sørfold eldresenter, nyere del	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom produktet skal brukes i områder der det stilles tekniske krav, eksempelvis krav til brann og lyd, må dette dokumenteres.
244 Vinduer, dører, foldevegger	Laminert skyvedør	Laminert skyvedør til bad med grå overflate.	Noe slitasje	2005	Høy	Godt egnet	6	stk.				10	Sørfold eldresenter, nyere del	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom produktet skal brukes i områder der det stilles tekniske krav, eksempelvis krav til brann og lyd, må dette dokumenteres.
244 Vinduer, dører, foldevegger	Innerdør, Sweedoor	Laminerte innerdører fra Sweedoor. Brannklasse B15 12 stk. 92 cm.	Lite slitasje	Antatt nyere	Høy	Svært godt egnet	17	stk.		720- 920		11	Sørfold eldresenter, underetasje	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom produktet skal brukes i områder der det stilles tekniske krav, eksempelvis krav til brann og lyd, må dette dokumenteres.

OMBRUKBARHET							DIMENSJONER OG MENGDER					LOKASJON		DOKUMENTASJON
BYGNINGSDEL (NS 3451) 3-sifret nivå	KOMPONENT	BESKRIVELSE	TILSTAND	PRODUKSJONSÅR	RESTLEVETID	OMBRUKBARHET	ANTALL/ MENGE	ENHET	HØYDE/ TYKKELSE [MM]	BREDDE/ DIAMETER [MM]	LENGDE [MM]	BILDE	LOKASJON	DOKUMENTASJON/ KRAV
244 Vinduer, dører, foldevegger	Innerdører Bindalsbruket	Innerdører av merke Bindalsbruket, brannklasse B15. Flere av dørene har betydelig slitasje, men øvrige kan vurderes ombrukt.	Betydelig slitasje	Antatt 1989	Middels	Egnet	10	stk.		820		12	Sørfold eldresenter, eldre del	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom produktet skal brukes i områder der det stilles tekniske krav, eksempelvis krav til brann og lyd, må dette dokumenteres.
244 Vinduer, dører, foldevegger	Innerdører formpresset	Antatt formpresset innerdør.	Betydelig slitasje	Antatt 1996	Middels	Egnet	11	stk.	2050	820		13	Sørfold eldresenter, nyere del	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom produktet skal brukes i områder der det stilles tekniske krav, eksempelvis krav til brann og lyd, må dette dokumenteres.
244 Vinduer, dører, foldevegger	Ytterdører leiligheter	Ytterdør leiligheter, enkelte dører har mye slitasje. Av merke Nordic, bygget som B30 og 35 dB.	Variabel	Antatt 1996	Middels	Egnet	6	stk.		920		14	Sørfold eldresenter, nyere del	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom produktet skal brukes i områder der det stilles tekniske krav, eksempelvis krav til brann og lyd, må dette dokumenteres.
244 Vinduer, dører, foldevegger	Ståldør	Ståldør med dørpumpe, brannseksjonering	Noe slitasje	Antatt 1996	Middels	Godt egnet	1	stk.		1100		15	Sørfold eldresenter, eldre del	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom produktet skal brukes i områder der det stilles tekniske krav, eksempelvis krav til brann og lyd, må dette dokumenteres.
257 Systemhimlinger	Systemhimling perforert	Systemhimling, harde plater med perforert mønster. Antatt 80% kan ombrukes.	Lite slitasje	Ukjent	Middels	Godt egnet	450	m2.	~10	600	600	16	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom produktet skal brukes i områder der det stilles tekniske krav, eksempelvis krav til brann og lyd, må dette dokumenteres.
257 Systemhimlinger	Systemhimling glatt	Systemhimling med glatt overflate. Antatt våtromsplater. Antas 60-70% kan ombrukes	Lite slitasje	Ukjent	Middels	Godt egnet	100	m2.	~10	600	600	17	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom produktet skal brukes i områder der det stilles tekniske krav, eksempelvis krav til brann og lyd, må dette dokumenteres.
261 Primærkonstruksjon yttertak	Takstoler	W-Takstoler i tre, c/c 60, bredde tilsvarende bygg	Noe slitasje	1989 og 1996	Høy	Egnet	100 - 150	stk.				18	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom produktet skal brukes i områder der det stilles krav til eksempelvis bæreevne må dette dokumenteres.
262 Taktekning	Betongtakstein	Betongtakstein, ikke observert pga. snø.	Ukjent	1994	Ukjent	Godt egnet	500	m2.				19	Sørfold eldresenter, nyere del	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
271 Murte piper og ildsteder	Peis	Kan ombrukes forutsatt den er rentbrennende. Demonterbarhet og hvor mye som kan ombrukes avhenger av byggemetode.	Ukjent	1989	Ukjent	Egnet	1	stk.				20	Sørfold eldresenter, eldre del	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
273 Kjøkkeninnredning	Kjøkkeninnredning	Kjøkken og tekjøkken med over og underskap 30/60 cm. Fronter og benkeplater er generelt slitt, men skrog er i tilfredsstillende stand.	Variabel	Variabel	Variabel	Godt egnet	9	stk.				21 - 26	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.

OMBRUKBARHET							DIMENSJONER OG MENGDER					LOKASJON		DOKUMENTASJON
BYGNINGSDEL (NS 3451) 3-sifret nivå	KOMPONENT	BESKRIVELSE	TILSTAND	PRODUKSJONSÅR	RESTLEVETID	OMBRUKBARHET	ANTALL/ MENGE	ENHET	HØYDE/ TYKKELSE [MM]	BREDE/ DIAMETER [MM]	LENGDE [MM]	BILDE	LOKASJON	DOKUMENTASJON/ KRAV
273 Kjøkkeninnredning	Storkjøkken utstyr	Diverse utstyr tilhørende storkjøkken, inkludert skap, stålbord, takhetter og håndvask i stål.	Noe slitasje	Antatt nyere	Høy	Godt egnet	1	stk.				27-30	Sørfold eldresenter, eldre del	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
281 Innvendige trapper	Loftsluker	Loftsluke av merke Pocket med nedfellbar stige, brannklasse B30.	Lite slitasje	1989 og 1996	Middels	Svært godt egnet	8	stk.		520	1150	31 - 32	Sørfold eldresenter, plan 1	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom produktet skal brukes i områder der det stilles tekniske krav, eksempelvis krav til brann og lyd, må dette dokumenteres.
282 Utvendige trapper	Trapper i stål	Trapper i stål, Høyde rekkverk ca. 85 cm	Noe slitasje	1989	Høy	Egnet	5	stk.	~800			33	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
283 Ramper	Stålrampe med trapp	Rampe med trapp, høyde rekkverk ca. 83 cm.	Noe slitasje	1989	Høy	Egnet	1	stk.	850	1200	9500	34	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
283 Ramper	Stålrampe	Stålrampe til inngangsdør LxBxH = 13,0x1,5x0,9 m LxBxH = 8,7x2,0x0,9 m	Noe slitasje	1989 og 1996	Høy	Egnet	2	stk.	900			35 - 36	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
290 Andre bygningmessige deler	Håndløper	Håndløper i tre med skrudde forbindelser	Noe slitasje	1989 og 1996	Middels	Egnet	75	m.	25	110	5000	37	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
290 Andre bygningmessige deler	Armstøtte	Armstøtte til toalett. Separat, skrudd fast i vegg.	Noe slitasje	Antatt 2005	Middels	Egnet	12	stk.				38	Sørfold eldresenter, nyere del	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Toalett	Gulvstående toalett i porselen. Varierende alder, antatt i hovedsak fra 1989, 1994 og 2005. Seter kan skiftes ut.	Noe slitasje	Varierende	Høy	Godt egnet	18	stk.				39	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Vask	Vegghengt vask i porselen med etthåndsgrep. Utslitte deler, som pakninger, vannlås, o.l. må vurderes og eventuelt skiftes ut.	Lite slitasje	Varierende	Høy	Svært godt egnet	16	stk.				40	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	HC vask	HC vask i porselen. Utslitte deler, som pakninger, vannlås, o.l. må vurderes og eventuelt skiftes ut.	Lite slitasje	2005	Høy	Svært godt egnet	7	stk.				41	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Liten vask	Liten håndvask	Lite slitasje	Antatt nyere	Høy	Godt egnet	1	stk.				42	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Vask med skap	Vask i porselen med underskap	Lite slitasje	Antatt nyere	Høy	Godt egnet	3	stk.				43	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Utslagsvask	Utslagsvask i stål. Enkelte av vaskene har inkludert blandedatteri, mens noen har separat.	Lite slitasje	Varierende	Høy	Svært godt egnet	18	stk.				44	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Nedfelt stålvas	Nedfelt stålvas med tørkefelt, enkelte har i tillegg en skyllekum.	Lite slitasje	Varierende	Høy	Svært godt egnet	6	stk.				45	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Bord/vask	Kombinert stålbord med stålvas	Trenger vask/rens	Ukjent	Høy	Godt egnet	3	stk.				46	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.

OMBRUKBARHET							DIMENSJONER OG MENGDER					LOKASJON		DOKUMENTASJON
BYGNINGSDEL (NS 3451) 3-sifret nivå	KOMPONENT	BESKRIVELSE	TILSTAND	PRODUKSJONSÅR	RESTLEVETID	OMBRUKBARHET	ANTALL/ MENGDE	ENHET	HØYDE/ TYKKELSE [MM]	BREDDE/ DIAMETER [MM]	LENGDE [MM]	BILDE	LOKASJON	DOKUMENTASJON/ KRAV
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Blandebatteri dusj	Blandebatteri dusj, enkelte av batteriene er av eldre årgang. Utslitte deler, som pakninger, vannlås, o.l. må vurderes og eventuelt skiftes ut.	Noe slitasje	Varierende	Middels	Egnet	12	stk.				47	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
320 Varmeanlegg	Varmepumpe	Varmepumpe av merke Panasonic og Mitsubishi. Kjølemedier er R32 som har en GWP på under 700, og er derfor tillatt å omsette. Kan ikke se bort ifra strengere krav i fremtiden.	Lite slitasje	2017 - 2019	Middels	Godt egnet	3	stk.				48 - 50	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
331 Installasjon for manuell brannslukking med vann	Brannslange	Brannslanger av merke Noha, lengde på 30 m. Skapet er gammelt men de fleste slangene er skiftet ut i 12/2022. Brannslanger har hatt årlig kontroll.	Lite slitasje	2022	Høy	Svært godt egnet	5	stk.				51	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
331 Installasjon for manuell brannslukking med vann	Sprinklersystem	Sprinklersystem våt og tørr, inkludert rørsystem. Sprinklersystem undersøkes nærmere før evt. ombruk og det bør undersøkes om reservedelene finnes på markedet. Sprinklerhoder kan ikke ombrukes.	Ukjent	2005	Ukjent	Egnet	1	stk.				52 - 53	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Dersom sprinkelsystem skal ombrukes må tilfredstillende funksjon og kvalitet dokumenteres.
337 Brannslukking med håndslukker	Håndslukker	Håndslukker: Vann med tilsetning, 6l	Lite slitasje	2024	Middels	Godt egnet	1	stk.				54	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
362 Kanalnett for luftbehandling	Ventilasjons- kanaler	Sirkulære ventilasjonskanaler i varierende alder 1989-2005. De eldste kanalene har tettemasse med asbest og må håndteres spesielt, nyere kanaler kan ombrukes	Trenger vask/rens	Varierende	Høy	Godt egnet	Ukjent	lm.				55	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Tetthetklasse og dimensjoner må dokumenteres.
364 Utstyr for luftfordeling	Tilluftsventil	Tilluftsventil i himling.	Trenger vask/rens	Varierende	Middels	Godt egnet	30	stk.				56 - 57	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
364 Utstyr for luftfordeling	Avtrekksventil	Avtrekksventil i himling.	Trenger vask/rens	Varierende	Middels	Godt egnet	25	stk.				58	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
364 Utstyr for luftfordeling	Avtrekksvifter	Flexit avtrekksvifter i vegg.	Trenger vask/rens	Ukjent	Middels	Godt egnet	4	stk.				59	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
365 Utstyr for luftbehandling	Ventilasjons- aggregat kjøkken	Ventilasjonsaggregat kjøkken med kryssvarmeveksler, vifte og filter, samt kontrollpanel. Merke Dantherm VentC4. Ventilasjonsaggregat i sin helet nærmer seg endt levetid, men komponenter kan vurderes ombrukt.	Noe slitasje	Antatt 2005	Lav	Egnet	1	stk.				60	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Kapasitet og tilhørende komponenter i aggregatet bør dokumenteres.

OMBRUKBARHET							DIMENSJONER OG MENGDER					LOKASJON		DOKUMENTASJON
BYGNINGSDEL (NS 3451) 3-sifret nivå	KOMPONENT	BESKRIVELSE	TILSTAND	PRODUKSJONSÅR	RESTLEVETID	OMBRUKBARHET	ANTALL/ MENGE	ENHET	HØYDE/ TYKKELSE [MM]	BREDDE/ DIAMETER [MM]	LENGDE [MM]	BILDE	LOKASJON	DOKUMENTASJON/ KRAV
366 Utstyr for luftbehandling	Ventilasjons-aggregat beboerrom	Ventilasjonsaggregat med roterende varmegjenvinner, vifte og filter, samt kontrollpanel. Merke Dantherm VentR2. Ventilasjonsaggregat i sin helet nærmer seg endt levetid, men komponenter kan vurderes ombrukt.	Noe slitasje	2005	Lav	Egnet	1	stk.				61	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt. Kapasitet og tilhørende komponenter i aggregatet bør dokumenteres.
410 Basisinstallasjoner for elkraft	Industrikontakt	Industrikontakt	Lite slitasje	Ukjent	Høy	Egnet	3	stk.				62	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
411 Kabelføring for elkraftinstallasjoner	Kabelkanal	Kabelkanal	Noe slitasje	Antatt nyere	Middels	Egnet	25	lm.				63	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
430 Lavspent forsyning	Sikringsskap	Sikringsskap med ny innmat, dybde 18 cm.	Lite slitasje	Ukjent	Høy	Godt egnet	6	stk.				64 - 65	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
430 Lavspent forsyning	Stikkontakt	Stikkontakt vegg	Lite slitasje	Variabel	Middels	Godt egnet	150	stk.				66	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
440 Lys	Lysbryter	Lysbryter, ok standard	Lite slitasje	Variabel	Middels	Godt egnet	35	stk.				67	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
442 Belysningsutstyr	Lysarmatur i tak	Firkantet lysarmatur med LED	Lite slitasje	Antatt nyere	Høy	Godt egnet	3	stk.				68	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
442 Belysningsutstyr	Lysarmatur i systemhimling	Lysarmatur med LED tilpasset systemhimling	Lite slitasje	Antatt nyere	Høy	Svært godt egnet	18	stk.		600	600	69	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
442 Belysningsutstyr	Utebelysning	16x runde + 11x klassisk	Noe slitasje	Ukjent	Middels	Godt egnet	27	stk.				70 - 71	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
452 Varmeovner	Panelovn	Panelovn av merke Glamox, Nobo, Beha, og Cdimplex. Panelovner har Wifi tilkobling, og er av antatt nyere årgang. 220-240 V, 600-1200 W.	Lite slitasje	Antatt nyere	Middels	Svært godt egnet	20	stk.				72 - 74	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
462 Avbruddsfri kraftforsyning	Reservebatteri	Batteri backup av merke Assa abloy	Lite slitasje	2020	Ukjent	Egnet	1	stk.				75	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
542 Brannalarm	Brannvarslings-anlegg	Brannvarslingsanlegg med brannsentral og detektorer. Detektorer må passe til sentralen som den skal kobles til. Sentraler og kommunikasjonsmoduler blir etter hvert utdatert og kommuniserer ikke nødvendigvis med nye komponentene. Detektorer må kontrolleres for støv. Manuelle meldere er enkle å demontere, og kan også benyttes i nye bygg da de er enkle å teste samt at de har samme utseende som nyere manuelle meldere.	Noe slitasje	Ukjent	Middels	Egnet	1	stk.				76	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.

OMBRUKBARHET							DIMENSJONER OG MENGDER					LOKASJON		DOKUMENTASJON
BYGNINGSDEL (NS 3451) 3-sifret nivå	KOMPONENT	BESKRIVELSE	TILSTAND	PRODUKSJONSÅR	RESTLEVETID	OMBRUKBARHET	ANTALL/ MENGE	ENHET	HØYDE/ TYKKELSE [MM]	BREDDE/ DIAMETER [MM]	LENGDE [MM]	BILDE	LOKASJON	DOKUMENTASJON/ KRAV
543 Adgangskontroll, inbrudd og overfallsalarm	Adgangskontroll	Adgangskontroll	Noe slitasje	Ukjent	Ukjent	Egnet	3	stk.				77	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
700 Utendørs, generelt	Kantsten i betong	Kantsten til bed eller fortau.	Lite slitasje	1996	Høy	Godt egnet	50	lm.				78	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
700 Utendørs, generelt	Pukk	Pukk/småsten til bed eller lignende. Mulig det er pukk under den eldste delen. Kan vaskes/skylles	Trenger vask/rens	1996	Høy	Godt egnet	30	m2.				79	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
721 Støttmurer og andre murer	Betongblokker til støttmur	Betongblokker til støttmur. Festemetode til betongblogger er ikke kjent og dimensjoner er på øyemål.	Lite slitasje	1996	Høy	Godt egnet	10	m2.	250	300	500	80	Sørfold eldresenter	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
262 Taktekning	Takstein	Takstein antatt av betong, tilstand ikke observert pga. snø.	Ukjent	1991	Middels	Godt egnet	300	m2.				81	Tomannsboliger	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
273 Kjøkkeninnredning	Kjøkkeninnredning	Kjøkken med over og underskap 30/60 cm. Fronter er generelt slitt, men skrog er i tilfredsstillende stand.	Noe slitasje	1991	Middels	Egnet	4	stk.				82	Tomannsboliger	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Toalett	Gulvstående toalett i porselen. Seter kan skiftes ut.	Noe slitasje	1991	Høy	Godt egnet	4	stk.				83	Tomannsboliger	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Vask	Vask i porselen med ethåndsgrep. Utslitte deler, som pakninger, vannlås, o.l. må vurderes og eventuelt skiftes ut.	Lite slitasje	1991	Høy	Svært godt egnet	4	stk.				84	Tomannsboliger	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Nedfelt stålvaske	Nedfelt stålvaske med skyllekum.	Lite slitasje	1991	Høy	Svært godt egnet	4	stk.				85	Tomannsboliger	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Utslagsvask	Utslagsvask i stål med separat blandebatteri. Blandebatterier er av eldre årgang og bør skiftes ut.	Noe slitasje	1991	Høy	Svært godt egnet	4	stk.				86	Tomannsboliger	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
315 Utstyr for sanitærinstallasjoner	Blandebatteri dusj	Blandebatteri dusj. Utslitte deler, som pakninger, vannlås, o.l. må vurderes og eventuelt skiftes ut.	Noe slitasje	1991	Høy	Egnet	3	stk.				87	Tomannsboliger	Dokumentasjon er ikke fremlagt.
430 Lavspent forsyning	Sikringsskap	Sikringsskap, låsen er ødelagt på ett av skapene	Noe slitasje	1991	Høy	Godt egnet	4	stk.				88	Tomannsboliger	Dokumentasjon er ikke fremlagt.



Bilde nr. 1
Søylar i tre



Bilde nr. 2
Bjelke



Bilde nr. 3
Dørpumpe



Bilde nr. 4
Verandadør



Bilde nr. 5
Persiennar, eldre del



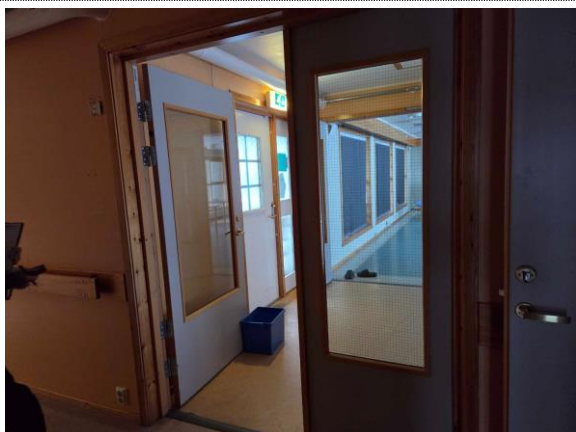
Bilde nr. 6
Persiennar, nyere del



Bilde nr. 7
Laminert dør med sidefelt



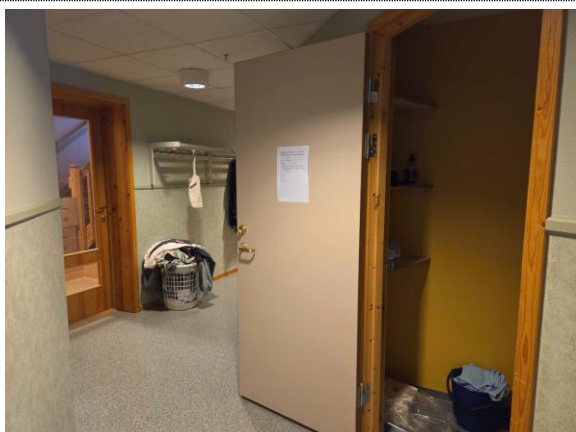
Bilde nr. 8
Laminert dør



Bilde nr. 9
Laminert dør med glassfelt



Bilde nr. 10
Laminert skyvedør



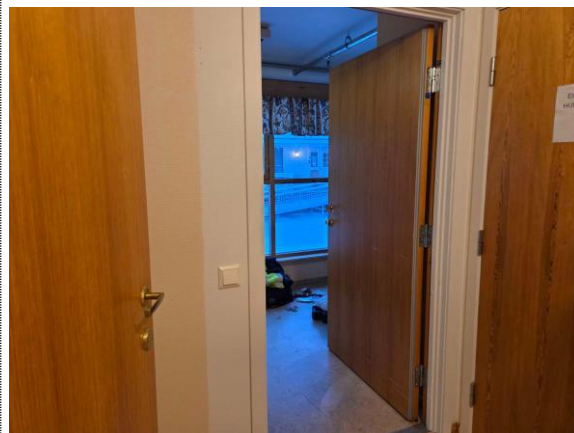
Bilde nr. 11
Dør av merke Sewdoor



Bilde nr. 12
Innerdører Bindalsbruket



Bilde nr. 13
Formpressede innerdører



Bilde nr. 14
Ytterdører leilighet



Bilde nr. 15
Ståldør



Bilde nr. 16
Himplingsplater korridor



Bilde nr. 17
Himingsplater bad



Bilde nr. 18
Takstoler



Bilde nr. 19
Betongtakstein (under snø)



Bilde nr. 20
Peis



Bilde nr. 21
Kjøkken, leilighet



Bilde nr. 22
Kjøkken, leilighet



Bilde nr. 23
Kjøkken, leilighet



Bilde nr. 24
Kjøkken, leilighet



Bilde nr. 25
Minikjøkkenet kontorer



Bilde nr. 26
Minikjøkkenet kontorer



Bilde nr. 27
Storkjøkkenet, benker og skap



Bilde nr. 28
Storkjøkkenet, vask



Bilde nr. 29
Storkjøkkenet, maskineri og vask



Bilde nr. 30
Storkjøkkenet, avtrekkshette



Bilde nr. 31

Loftsluke



Bilde nr. 32

Loftsluke, med trapp



Bilde nr. 33

Trapper av stål



Bilde nr. 34

Rampe og trapp



Bilde nr. 35

Rampe

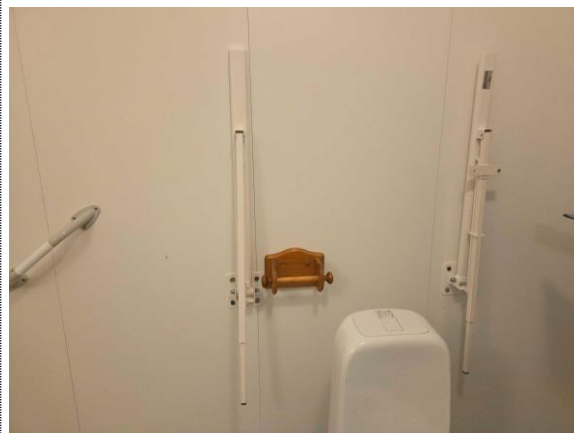


Bilde nr. 36

Rampe



Bilde nr. 37
Håndløper



Bilde nr. 38
Armstøtte



Bilde nr. 39
Toalett



Bilde nr. 40
Vask



Bilde nr. 41
HC-vask



Bilde nr. 42
Liten vask



Bilde nr. 43
Vask med underkap



Bilde nr. 45
Nedfelt vask i stål



Bilde nr. 47
Blandebatteri



Bilde nr. 44
Utslagsvask



Bilde nr. 46
Stålbord med vask



Bilde nr. 48
Varmepumpe, Mitsubishi



Bilde nr. 49
Varmepumpe innedel



Bilde nr. 50
Varmepumpe, Panasonic



Bilde nr. 51
Brannslange



Bilde nr. 52
Sprinkleranlegg, våt og tørr



Bilde nr. 53
Rørsystem sprinkler



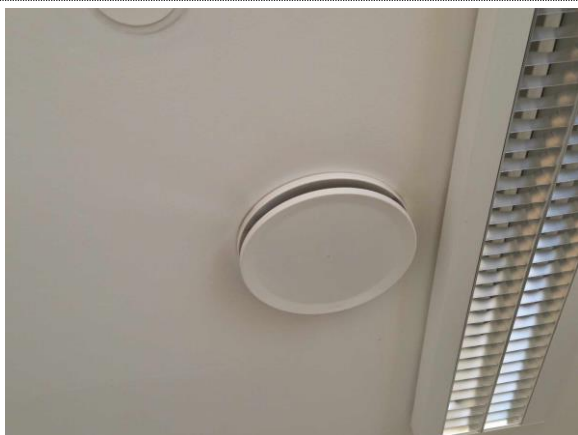
Bilde nr. 54
Håndslukker, vann med tilsetning



Bilde nr. 55
Ventilasjonskanaler



Bilde nr. 56
Tilluftsentil



Bilde nr. 57
Tilluftsentil



Bilde nr. 58
Avtrekkssentil



Bilde nr. 59
Flexit avtrekksvifter



Bilde nr. 60
Ventilasjonanlegg til kjøkken



Bilde nr. 61
Ventilasjonsanlegg



Bilde nr. 62
Industriekontakt



Bilde nr. 63
Kabelkanal



Bilde nr. 64
Sikringsskap



Bilde nr. 65
Sikringsskap



Bilde nr. 66
Stikkontakt



Bilde nr. 67
Lysbryter



Bilde nr. 68
Lysarmatur



Bilde nr. 69
Lysarmatur i systemhimling



Bilde nr. 70
Utebelysning



Bilde nr. 71
Utebelysning



Bilde nr. 72
Panelovn



Bilde nr. 73
Panelovn



Bilde nr. 74
Panelovn



Bilde nr. 75
Reservestrøm



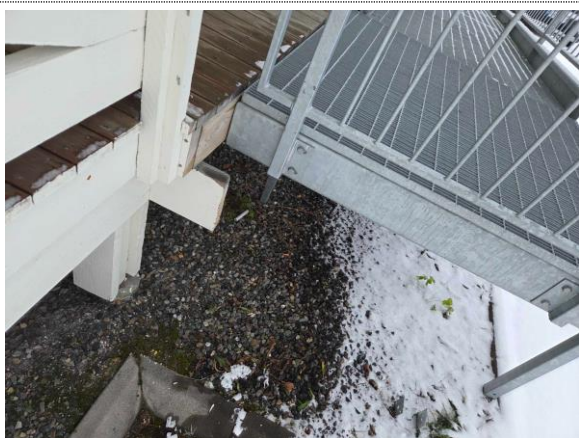
Bilde nr. 76
Brannvarsling



Bilde nr. 77
Adgangskontroll



Bilde nr. 78
Kantstein



Bilde nr. 79
Pukk



Bilde nr. 80
Støttemur



Bilde nr. 81
Betongtakstein



Bilde nr. 82
Kjøkken



Bilde nr. 83
Toalett



Bilde nr. 84
Vask



Bilde nr. 85
Nedfelt vask



Bilde nr. 86
Utslagsvask



Bilde nr. 87
Blandebatteri dusj



Bilde nr. 88
Sikringsskap